

Originale



COMUNE DI AZZATE
Provincia di Varese

N. 13 Reg. Delibere

N.

Reg. Pubbl.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RETTIFICA DEI DOCUMENTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO CONSEQUENTI ALLE RISULTANZE CATASTALI E ALLA RIDETERMINAZIONE DEI LIMITI TERRITORIALI TRA I COMUNI DI AZZATE E BUGUGGIATE - NON COSTITUENTE VARIANTE - AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **18:30**, nella sala comunale al primo piano, in Villa Bossi Tettoni Benizzi Castellani.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ed in sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione.

Risultano:

PRESENTI

ASSENTI

1	Simone Raffaele	X	
2	Tamborini Giacomo	X	
3	Triveri Antonio	X	
4	Croci Norma	X	
5	Banfi Davide	X	
6	Leoni Marco	X	
7	Cuda Saverio	X	
8	Cagnazzo Claudia	X	
9	Perin Marco	X	
10	Bernasconi Gianmario	X	
11	Barbarito Simona		X
12	Bertaglia Paola	X	
13	Rampi Emanuele	X	
TOTALI		12	1

(*assente giustificato)

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il Segretario Comunale, **Fredella Dott. Francesco**, che provvede ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **Simone Raffaele**, Sindaco del Comune, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: RETTIFICA DEI DOCUMENTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO CONSEGUENTI ALLE RISULTANZE CATASTALI E ALLA RIDETERMINAZIONE DEI LIMITI TERRITORIALI TRA I COMUNI DI AZZATE E BUGUGGIATE - NON COSTITUENTE VARIANTE - AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS L.R. 12/2005 E S.M.I.

Introduce l'argomento il Sindaco, che invita il responsabile del servizio tecnico edilizia privata arch. Rizzi ad illustrarlo.

Si tratta della zona di Erbamolle, un immobile erroneamente non incluso nel territorio di Azzate, con la conseguente definizione dei confini con Buguggiate, non c'è una sovrapposizione corretta con i confini catastali del Comune di Buguggiate. Si è proceduto ad una verifica di tutte le aree di confine con tavole ed elaborati, illustrati a video ai consiglieri. E' solo una deliberazione per consentire successivamente di disciplinare in sede di Piano di Governo del Territorio.

Il Consigliere Bernasconi chiede se ci sono problematiche anche con altri Comuni ed occorre disciplinare in modo diverso quegli immobili.

Risponde l'arch. Rizzi affermando che non esistono problematiche con altri comuni e che non è necessario disciplinare altri immobili.

Il Consigliere Bernasconi domanda se vi siano degli immobili sprovvisti e già presenti nel centro storico.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- il Comune di Azzate è dotato di un Piano del Governo del Territorio, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 16/04/2009, contro dedotta ed approvata definitivamente dallo stesso organo con deliberazione n. 4 del 24/03/2010 e pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n° 21 del 25/05/2011;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 10/03/2021 sono state approvate le linee di indirizzo e le direttive per l'applicazione dei principi di rigenerazione urbana di cui alla L.R. 26 novembre 2019, n. 18;
- è in corso la redazione della variante generale al vigente PGT;

DATO ATTO che con istanza in data 18/03/2026 prot. n. 2797 i sigg. Ballerio Marco e Ballerio Fabio hanno avanzato istanza di autorizzazione paesistica preordinata a richiesta di approvazione di piano di recupero sugli immobili di proprietà identificati con i n. 1907, 975 e 1905 al foglio 6 in Comune Censuario di Azzate e con i numeri 499 e 2576 al foglio 7 in Comune Censuario di Buguggiate;

RILEVATO che – a causa di una imperfetta sovrapposizione della cartografia catastale con il rilievo aerofotogrammetrico - una porzione degli immobili ricadenti in Comune di Azzate non sono stati erroneamente ricompresi nei limiti amministrativi del Comune di Azzate, così come, al contrario, in altre zone del territorio, alcune porzioni del territorio comunale di Buguggiate risultano invece indicate entro i limiti amministrativi di Azzate e quindi il confine comunale reso disponibile da Provincia di Varese e da Regione Lombardia sui corrispondenti siti ufficiali risulta essere errato;

DATO ATTO, quindi:

- che risulta necessario provvedere all'aggiornamento dei confini comunali e che a tale scopo il Comune di Azzate ed il Comune di Buguggiate hanno definito, dal punto di vista tecnico, un "Confine di buon senso", al fine di ottemperare a quanto richiesto da Regione Lombardia in merito al riporto dei limiti amministrativi, considerato che la definizione delle nuove geometrie diventerà il dato ufficiale di riferimento per la cartografia regionale andando a sostituire gli attuali limiti amministrativi presenti sulla Carta Tecnica Regionale (CTR) e che dovrà essere utilizzato quale confine comunale per la cartografia ufficiale dei Piani di Governo del Territorio (PGT);
- che risulta altresì necessario provvedere ad individuare la destinazione urbanistica degli immobili che, a causa della errata delimitazione dei confini comunali non trovano definizione nella documentazione del PGT vigente;

CONSIDERATO che le modifiche proposte non costituiscono variante agli atti di P.G.T. poiché volte alla rettifica della perimetrazione dei confini comunali ed alla correzione dei conseguenti errori di disciplina degli ambiti territoriali. La suddetta rettifica trova riferimento nell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., come attestato dalla responsabile dell'ufficio urbanistica;

VISTO l'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. che recita: "I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)";

RICHIAMATA la documentazione, di seguito elencata, trasmessa dall'Arch. Laura Meroni con studio in Varese che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

DdP13.v26_Arassetto funzionale del territorio;
DdP17.v26_Invarianti per il governo del territorio;
DdP18.v26_Stato di fatto e di diritto;
DdP19a.v26_Area urbana e ambiti territoriali;
DdP19b.v26_Classi di sensibilità paesaggistica;
DdP21a.v26_Azioni di governo del territorio;
DdP21b.v26_Rete ecologica provinciale;
DdP23.v26_Stima delle potenzialità insediative;
PdR12a.v26_Quadro territoriale generale;
PdR12b.v26_Quadro territoriale. Azzate Nord;
PdR12c.v26_Quadro territoriale. Azzate Centro;
PdR13.v26_Quadro degli elementi locali e puntuali;
PdR14b.v26_Classificazione degli edifici storici. Castello V. E;
PdR16.v26_Disciplina generale nuclei storici;
PdS06.v26_Localizzazioni del Piano dei Servizi;
redatti in conseguenza della modifica ai limiti amministrativi;

DATO ATTO che il Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS), al punto 2.3 - Esclusione della Valutazione Ambientale - VAS e della Verifica di Assoggettabilità, elenca le casistiche nelle quali è possibile procedere alla variazione del Piano delle Regole e Piano dei Servizi, senza preliminarmente effettuare la procedura di VAS o di Assoggettabilità della VAS e che l'atto di rettifica della perimetrazione del piano attuativo derivante dalle effettive risultanze catastali e delle confinanze, afferisce al punto a) --- omissis--- all'effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi, ivi inclusi gli effettivi perimetri dei boschi o per rettifica di ambiti o piani attuativi derivanti dalle effettive risultanze catastali e delle confinanze e, pertanto, non è sottoposta a preventiva procedura di Verifica di Assoggettamento della VAS;

DATO ATTO che ai sensi dei disposti della citata Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 si è provveduto alla pubblicazione sul sito ufficiale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - voce Pianificazione e Governo del Territorio - della documentazione afferente la presente deliberazione;

DATO ATTO, altresì, che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI:

- la L.R. n.12 del 11.03.2005 e s.m.i.,
 - la L.R. 31/2014,
 - il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
-

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, essendo n. 12 i consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 13- comma 14 bis della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni l'atto di RETTIFICA DEI DOCUMENTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO CONSEGUENTI ALLE RISULTANZE CATASTALI E ALLA RIDETERMINAZIONE DEI LIMITI TERRITORIALI TRA I COMUNI DI AZZATE E BUGUGGIATE – non costituente variante urbanistica – ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis l.r. 12/2005 e s.m.i. comprensivo dagli elaborati tecnici di seguito elencati, redatti dall'arch. Laura Meroni con studio in Varese:
DdP13.v26_Aassetto funzionale del territorio;
DdP17.v26_Invarianti per il governo del territorio;
DdP18.v26_Stato di fatto e di diritto;
DdP19a.v26_Area urbana e ambiti territoriali;
DdP19b.v26_Classi di sensibilità paesaggistica;
DdP21a.v26_Azioni di governo del territorio;
DdP21b.v26_Rete ecologica provinciale;
DdP23.v26_Stima delle potenzialità insediative;
PdR12a.v26_Quadro territoriale generale;
PdR12b.v26_Quadro territoriale. Azzate Nord;
PdR12c.v26_Quadro territoriale. Azzate Centro;
PdR13.v26_Quadro degli elementi locali e puntuali;
PdR14b.v26_Classificazione degli edifici storici. Castello V. E;
PdR16.v26_Disciplinazione generale nuclei storici;
PdS06.v26_Localizzazioni del Piano dei Servizi.
3. **DI DARE** atto che, a decorrere dalla data di approvazione degli atti costituenti la presente variante, fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.
4. **DI DISPORRE** ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune e sul B.U.R.L., dell'avviso di efficacia degli atti costituenti la presente deliberazione.
5. **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
6. **DI DARE** mandato al Responsabile dell'Area 5 Ufficio Tecnico Edilizia Privata Urbanistica e ai competenti uffici, affinché adottati tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, essendo n. 12 i consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI DICHIARARE, stante l'assoluta urgenza di provvedere ai necessari adempimenti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

La discussione integrale del punto è contenuta nella registrazione audio/video consultabile accedendo dall'home page del sito istituzionale al link: <https://comune.azzate.va.it/servizi/servizio-dettaglio/3506480>

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Simone Raffaele

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Firmato digitalmente
Tamborini Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Fredella Dott. Francesco
